

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

567,00 кв.м.
 154 621,78 руб.
 263 701,77 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	147 102,48	105 841,12	Содержание жилья :	178 199,63
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	67 978,52
			Текущий ремонт	30 047,71
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	37 458,05
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 763,39
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	18 847,08
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	15 104,88
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	2 347,74	1 829,92		2 347,74
ХВС СОИ	471,66	393,80		471,66
Стоки СОИ	1 459,20	1 174,89		1 459,20
Эл.энергия СОИ	1 720,02	1 386,05		1 720,02
Итого СОИ:	5 998,62	4 784,66		5 998,62
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	63 945,95	47 795,32		66 293,69
Канализационные стоки	52 727,93	40 801,46		52 051,59
Отопление	208 908,72	176 549,71		208 908,72
Холодная вода	20 880,55	17 940,98		20 090,25
Вывоз ТКО	27 593,55	24 364,56		31 535,65
Итого по коммунальным услугам	374 056,70	307 452,03		378 879,90
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-31 097,15
- коммунальные ресурсы на содержание жилья			прибыль (+), убыток (-)	0,00

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

