

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

567,50 кв.м.
427 800,25 руб.
517 385,32 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	147 232,32	124 008,31	Содержание жилья :	160 700,15
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	65 540,89
			Текущий ремонт	14 916,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	37 490,24
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 771,12
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	18 863,70
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	15 118,20
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	2 369,16	2 001,03		2 369,16
ХВС СОИ	476,10	402,17		476,10
Стоки СОИ	1 472,70	1 290,02		1 472,70
Эл.энергия СОИ	1 711,02	1 499,62		1 711,02
Итого СОИ:	6 028,98	5 192,84		6 028,98
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	98 212,14	88 124,46		100 581,30
Канализационные стоки	67 089,86	59 379,10		69 294,70
Отопление	209 092,92	171 763,24		209 092,92
Холодная вода	23 476,82	20 397,62		25 296,27
Вывоз ТКО	20 695,23	18 515,01		21 680,75
Итого по коммунальным услугам	418 566,97	358 179,43		425 945,94
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья			Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:	-13 467,83
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				0,00

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

