

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29**  
**За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 254,30 кв.м.  
 411 687,28 руб.  
 479 369,98 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	829 456,42	821 282,64	Содержание жилья :	873 454,61
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 372,70
			Работы по содержанию придомовой территории	249 539,75
			Текущий ремонт	13 582,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	218 424,75
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 667,92
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	108 172,93
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	86 694,55
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	14 594,16	21 736,90	ГВС СОИ	25 841,13
ХВС СОИ	3 186,25	285,07	ХВС СОИ	1 332,44
Стоки СОИ	9 854,52	15 406,31	Стоки СОИ	17 878,16
Эл.энергия СОИ	48 080,04	28 662,78	Эл.энергия СОИ	25 121,64
<b>Итого: СОИ</b>	<b>75 714,97</b>	<b>66 091,06</b>	<b>Итого: СОИ</b>	<b>70 173,37</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	219 665,33	211 060,80		245 506,46
Канализационные стоки	215 809,82	210 889,67		233 687,98
Отопление	826 834,39	739 027,29		810 093,58
Холодная вода	93 146,81	91 946,80		94 479,25
Вывоз ТКО	139 857,53	135 606,34		143 881,36
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 495 313,88</b>	<b>1 388 530,90</b>		<b>1 527 648,63</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-43 998,19
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				5 541,60
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	16 740,81

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

