

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 979,10 кв.м.
 218 527,29 руб.
 264 999,11 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	761 457,48	744 030,99	Содержание жилья :	784 365,99
Содержание жилья жилые помещения	648 150,48	630 723,99	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	107 549,84
Долевое участие нежилых помещений	113 307,00	113 307,00	Работы по содержанию придомовой территории	245 377,64
			Текущий ремонт	23 719,18
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	196 659,98
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	37 675,73
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	94 377,89
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	79 005,73
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	14 505,48	23 922,86		17 864,84
ХВС СОИ	2 928,37	11 766,69		13 910,58
Стоки СОИ	9 058,80	28 914,22		35 954,75
Эл.энергия СОИ	37 166,16	35 279,00		40 457,76
Итого СОИ:	63 658,81	99 882,77		108 187,93
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	214 100,53	212 199,14		231 965,37
Канализационные стоки	194 913,75	188 981,60		230 868,50
Отопление	597 129,13	546 595,60		614 312,68
Холодная вода	80 841,92	79 432,13		94 752,50
Электрос энергия	0,00	0,00		0,00
Вывоз ТКО	84 609,61	84 844,69		84 609,61
Итого по коммунальным услугам	1 171 594,94	1 112 053,16		1 256 508,66
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				22 908,51
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				44 529,12
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	17 183,55

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.