

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 104,10 кв.м.
 2 656 720,46 руб.
 3 015 080,10 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	761 574,24	687 296,70	Содержание жилья :	731 091,16
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	107 619,98
			Работы по содержанию придомовой территории	151 698,08
			Текущий ремонт	26 878,30
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	224 979,61
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 256,57
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	98 337,89
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	82 320,73
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	20 031,58	19 547,38		70 888,97
ХВС СОИ	4 024,76	2 853,82		9 883,32
Стоки СОИ	12 449,49	14 866,05		40 760,09
Эл.энергия СОИ	48 182,86	34 852,60		25 566,94
Итого СОИ:	84 688,69	72 119,85		147 099,32
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	277 244,62	223 456,81		348 133,59
Канализационные стоки	255 240,82	210 873,56		296 000,91
Отопление	1 173 774,49	1 028 672,59		1 152 419,36
Холодная вода	107 002,63	91 913,29		116 885,95
Вывоз ТКО	133 827,22	119 995,91		133 827,22
Итого по коммунальным услугам	1 947 089,78	1 674 912,16		2 047 267,03
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-30 483,08
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				62 410,63
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-21 355,13

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.