

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13**  
**За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

151 706,51 руб.  
 154 621,78 руб.

567,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	136 000,53	136 821,60	Содержание жилья :	145 038,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	59 039,65
			Текущий ремонт	11 634,82
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	34 007,70
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 356,73
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	17 962,56
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	15 036,84
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	2 241,37	2 182,62		2 241,37
ХВС СОИ	450,48	440,91		450,48
Стоки СОИ	1 393,09	1 355,01		1 393,09
Эл.энергия СОИ	1 646,52	1 611,48		1 646,52
<b>Итого СОИ:</b>	<b>5 731,46</b>	<b>5 590,02</b>		<b>5 731,46</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	55 856,71	60 556,68		58 098,08
Канализационные стоки	52 201,97	60 253,96		53 595,06
Отопление	199 447,56	173 349,68		199 447,56
Холодная вода	22 039,39	23 738,29		22 489,87
Вывоз ТКО	30 871,73	38 923,85		30 372,10
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>360 417,36</b>	<b>356 822,46</b>		<b>364 002,67</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				9 037,77
- коммунальные ресурсы на содержание жилья			прибыль (-), убыток (+)	0,00

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

