

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 254,30 кв.м.
 487 971,19 руб.
 411 687,28 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	829 594,93	855 432,05	Содержание жилья :	834 336,00
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 013,65
			Работы по содержанию придомовой территории	229 131,89
			Текущий ремонт	34 040,18
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	195 797,90
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	41 617,35
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 334,77
			Управление	103 096,22
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	86 304,04
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	15 137,90	20 905,86	ГВС СОИ	24 715,26
ХВС СОИ	3 041,90	800,62	ХВС СОИ	-641,72
Стоки СОИ	9 408,07	12 287,52	Стоки СОИ	16 228,60
Эл.энергия СОИ	46 025,97	38 467,38	Эл.энергия СОИ	24 692,64
Итого: СОИ	73 613,84	72 461,38	Итого: СОИ	64 994,78
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	238 196,66	252 479,37		262 911,92
Канализационные стоки	219 686,19	224 588,47		235 914,79
Отопление	892 408,28	860 168,31		789 395,31
Холодная вода	92 175,91	92 546,33		91 534,19
Вывоз ТКО	143 601,90	145 058,41		143 601,90
Итого по коммунальным услугам	1 586 068,94	1 574 840,89		1 523 358,11
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				4 741,07
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-8 619,06
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-103 012,97

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

