

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

2 979,10 кв.м.
173 825,23 руб.
218 527,29 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	763 819,48	760 774,52	Содержание жилья :	748 132,95
Содержание жилья жилые помещения	648 150,48	640 113,03	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 698,44
Долевое участие нежилых помещений	115 669,00	120 661,49	Работы по содержанию придомовой территории	244 191,80
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 790,50
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	185 445,04
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 845,87
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	90 445,48
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	74 715,83
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	12 624,97	10 579,50		25 688,74
ХВС СОИ	2 641,80	2 232,04		13 746,38
Стоки СОИ	7 805,20	6 536,80		32 260,59
Эл.энергия СОИ	33 497,66	28 173,78		37 387,05
Итого СОИ:	56 569,63	47 522,12		109 082,76
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	186 271,85	180 353,97		211 960,59
Канализационные стоки	164 249,79	158 697,64		196 510,38
Отопление	581 593,79	630 624,32		541 151,21
Холодная вода	70 161,75	68 376,72		83 908,13
Электроэнергия	130 452,19	155 767,16		130 452,19
Вывоз ТКО	94 573,74	97 084,43		94 573,74
Итого по коммунальным услугам	1 227 303,11	1 290 904,24		1 258 556,24
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-15 686,53
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				52 513,13
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-40 442,58

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.