

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18**  
**За 2022 год**

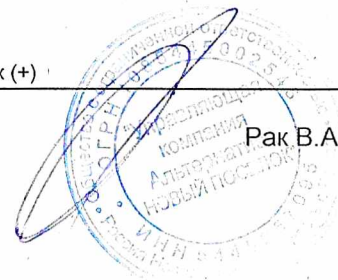
Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 104,10 кв.м.  
 2 478 046,66 руб.  
 2 656 720,46 руб.

| Доходная часть   |                     |                     | Расходная часть   |                                   |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                               | Начислено, руб.     | Собрано, руб.       | Наименование работы (услуги)  | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                    |                     |                     |   |                                   |
| Содержание жилья   | 761 574,25          | 738 165,61          | Содержание жилья :  | 695 699,68                        |
|  |                     |                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 96 820,17                         |
|  |                     |                     | Работы по содержанию придомовой территории  | 168 360,18                        |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | 16 423,12                         |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 204 654,98                        |
|  |                     |                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | 37 349,93                         |
|  |                     |                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    |                                   |
|  |                     |                     | Управление  | 94 240,48                         |
|  |                     |                     | Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание  | 77 850,83                         |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>           |                     |                     |   |                                   |
| ГВС СОИ  | 17 398,57           | 16 076,65           |   | 19 015,79                         |
| ХВС СОИ  | 3 630,48            | 3 418,19            |   | 2 858,12                          |
| Стоки СОИ  | 10 727,14           | 9 905,33            |   | 14 775,14                         |
| Эл.энергия СОИ   | 43 426,94           | 40 261,13           |   | 35 740,06                         |
| <b>Итого СОИ:</b>  | <b>75 183,13</b>    | <b>69 661,30</b>    |   | <b>72 389,11</b>                  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                |                     |                     |   |                                   |
| Горячая вода   | 279 251,09          | 270 000,67          |   | 298 266,88                        |
| Канализационные стоки                                      | 241 620,11          | 237 766,59          |   | 256 395,25                        |
| Отопление  | 1 066 144,59        | 1 094 673,26        |   | 1 064 308,46                      |
| Холодная вода  | 102 921,32          | 91 398,50           |   | 105 779,44                        |
| Вывоз ТКО  | 151 697,82          | 148 336,56          |   | 151 697,82                        |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                       | <b>1 841 634,93</b> | <b>1 842 175,58</b> |   | <b>1 876 447,85</b>               |
| <b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b> |                     |                     |   |                                   |
| - содержание жилья   |                     |                     |   | -65 874,57                        |
| - коммунальные ресурсы на содержание жилья                 |                     |                     |   | -2 794,02                         |
| - отопление  |                     |                     | прибыль (-), убыток (+)   | -1 836,13                         |

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.



Рак В.А.