

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15
За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

551,80 кв.м.
 81 419,89 руб.
 106 947,67 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	131 395,93	130 648,23	Содержание жилья :	123 491,83
Содержание жилья жилых помещений	122 515,93	119 969,55	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
Долевое участие нежилых помещений	8 880,00	10 678,68	Работы по содержанию придомовой территории	52 379,93
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 186,05
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	31 526,20
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 807,86
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	16 752,65
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	13 839,14
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	1 607,54	1 489,50		1 607,54
ХВС СОИ	335,29	310,27		335,29
Стоки СОИ	991,00	917,54		991,00
Эл.энергия СОИ	1 089,82	947,24		1 089,82
Итого СОИ:	4 023,65	3 664,55		4 023,65
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	66 678,20	58 913,79		68 285,74
Канализационные стоки	53 579,00	46 765,89		54 570,00
Отопление	163 260,78	162 669,07		163 260,78
Холодная вода	21 981,80	20 008,19		22 317,09
Вывоз ТКО	25 815,97	23 326,27		25 815,97
Итого по коммунальным услугам	331 315,75	311 683,21		334 249,58
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-7 904,10
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				0,00

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.