

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11
За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 791,90 кв.м.
 548 838,28 руб.
 621 128,09 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	456 643,31	441 683,14	Содержание жилья :	437 350,72
Аренда помещения слесарной мастерской	30 000,00	30 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	64 304,38
			Работы по содержанию придомовой территории	102 654,95
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 783,97
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	135 157,95
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	22 106,53
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	54 402,08
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	44 940,85
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	4 943,97	5 068,83	ГВС СОИ	2 257,24
ХВС СОИ	1 031,80	1 075,00	ХВС СОИ	10 371,72
Стоки СОИ	3 048,40	3 123,27	Стоки СОИ	19 661,35
Эл.Энергия СОИ	11 441,29	11 390,71	Эл.Энергия СОИ	10 507,85
Итого СОИ:	20 465,46	20 657,81	Итого СОИ:	42 798,16
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	188 615,79	172 394,54		190 873,03
Канализационные стоки	149 879,49	143 292,87		169 540,84
Отопление	608 839,25	626 108,83		640 320,72
Холодная вода	60 802,18	59 016,20		71 173,90
Вывоз ТКО	97 788,15	96 003,14		97 788,15
Итого по коммунальным услугам	1 105 924,86	1 096 815,58		1 169 696,64
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-19 292,59
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				22 332,70
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	31 481,47

Директор ООО "УК Альтернатива НП"



Рак В.А.

исп. Назарова И.А.