

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"  
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29  
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 255,50 кв.м.  
379 557,05 руб.  
487 971,19 руб.

| Доходная часть   |                     |                     | Расходная часть   |                                   |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                               | Начислено, руб.     | Собрано, руб.       | Наименование работы (услуги)  | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                    |                     |                     |   |                                   |
| Содержание жилья   | 775 140,84          | 761 725,60          | Содержание жилья :  | 791 433,77                        |
|  |                     |                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 128 247,25                        |
|  |                     |                     | Работы по содержанию придомовой территории  | 209 776,09                        |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | 46 352,55                         |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 186 972,69                        |
|  |                     |                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | 39 600,27                         |
|  |                     |                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    |                                   |
|  |                     |                     | Управление  | 98 836,98                         |
|  |                     |                     | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание  | 81 647,94                         |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>           |                     |                     |   |                                   |
| ГВС СОИ  | 13 147,94           | 13 205,23           | ГВС СОИ   | 19 095,16                         |
| ХВС СОИ  | 2 743,50            | 2 753,29            | ХВС СОИ   | -145,28                           |
| Стоки СОИ  | 8 107,17            | 8 091,88            | Стоки СОИ   | 11 088,24                         |
| Эл.энергия СОИ   | 41 482,14           | 40 357,86           | Эл.энергия СОИ  | 32 120,73                         |
| <b>Итого: СОИ</b>  | <b>65 480,75</b>    | <b>64 408,26</b>    | <b>Итого: СОИ</b>   | <b>62 158,85</b>                  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                |                     |                     |   |                                   |
| Горячая вода   | 253 532,02          | 247 171,73          |   | 272 627,18                        |
| Канализационные стоки                                      | 203 370,70          | 198 639,55          |   | 214 458,94                        |
| Отопление  | 876 383,38          | 936 212,82          |   | 809 113,93                        |
| Холодная вода  | 83 057,74           | 81 437,70           |   | 82 912,46                         |
| Вывоз ТКО  | 164 678,16          | 164 341,15          |   | 164 678,16                        |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                       | <b>1 581 022,00</b> | <b>1 627 802,95</b> |   | <b>1 543 790,67</b>               |
| <b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b> |                     |                     |   |                                   |
| - содержание жилья   |                     |                     |   | 16 292,93                         |
| - коммунальные ресурсы на содержание жилья                 |                     |                     |   | -3 321,90                         |
| - отопление  |                     |                     | прибыль (-), убыток (+)   | -67 269,45                        |

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

