

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, 41
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

646,90 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

571 906,61 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

622 570,06 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	148 968,18	129 781,63	Содержание жилья :	146 993,07
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	42 489,84
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	31 528,10
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	32 160,27
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 736,18
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	19 251,74
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	14 826,95
ГВС СОИ	2 036,33	2 563,09		-17 350,57
ХВС СОИ	426,72	520,00		-4 070,83
Стоки СОИ	1 254,48	1 452,48		-10 803,96
Эл. энергия СОИ	9 157,80	7 915,80		1 753,38
Итого СОИ:	12 875,33	12 451,37		
Итого по жилищным услугам	161 843,51	142 233,00		146 993,07
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	71 290,54	67 237,57		71 290,54
Канализационные стоки	53 068,82	50 924,38		53 068,82
Отопление	210 566,84	190 381,63		209 636,18
Холодная вода	20 894,77	21 178,63		20 894,77
Вывоз ТКО	36 504,57	31 513,48		40 931,03
Итого по коммунальным услугам	392 325,54	361 235,69		395 821,34
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	554 169,05	503 468,69		542 814,41
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-11 354,64
- коммунальные услуги				3 495,80
- жилищные услуги				-14 850,44
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 923,26
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				7 419,06
жилищные услуги				-14 850,44
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-7 431,38

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.

