

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

80 916,96 руб.

81 419,89 руб.

551,80 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	120 987,66	118 667,15	Содержание жилья :	119 377,43
Долевое участие нежилых помещений	8 686,00	12 556,89	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	53 285,47
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 602,65
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	27 582,80
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 837,68
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	16 421,57
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	12 647,26
ГВС СОИ	1 618,88	1 385,80		-8 144,66
ХВС СОИ	339,28	290,41		-5 951,97
Стоки СОИ	996,12	853,61		-8 349,28
Эл.энергия СОИ	1 099,97	874,20		1 100,16
Итого СОИ:	4 054,25	3 404,02		-21 345,75
Итого по жилищным услугам	133 727,91	134 628,06		98 031,68
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	60 680,30	58 987,10		60 680,30
Канализационные стоки	53 898,10	52 234,87		53 898,10
Отопление	155 318,95	150 764,32		153 491,53
Холодная вода	23 464,33	22 620,03		23 464,33
Вывоз ТКО	21 016,23	20 352,46		21 488,79
Итого по коммунальным услугам	314 377,91	304 958,78		313 023,05
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	448 105,82	439 586,84		411 054,73
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-37 051,09
- коммунальные услуги				-1 354,86
- жилищные услуги				-35 696,23
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 143,78
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				1 788,92
жилищные услуги				-35 696,23
Итого:				-33 907,31

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

