

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11
За 2021 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 791,60 кв.м.
 461 382,45 руб.
 548 838,28 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	449 118,61	416 257,91	Содержание жилья :	409 515,29
Аренда помещения слесарной мастерской	30 000,00	30 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 183,34
			Работы по содержанию придомовой территории	109 130,25
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 579,42
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	116 286,83
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	18 953,95
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	53 318,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	41 063,47
ГВС СОИ	4 658,95	4 676,39	ГВС СОИ	-3 138,80
ХВС СОИ	976,37	980,47	ХВС СОИ	10 530,70
Стоки СОИ	2 869,98	2 879,93	Стоки СОИ	20 260,92
Эл.Энергия СОИ	10 824,42	10 516,54	Эл.Энергия СОИ	16 143,05
Итого СОИ:	19 329,72	19 053,33	Итого СОИ:	43 795,87
Итого по жилищным услугам	498 448,33	465 311,24		453 311,16
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	172 368,52	158 359,63		172 368,52
Канализационные стоки	134 654,52	125 058,39		134 654,52
Отопление	516 624,01	404 759,18		571 957,45
Холодная вода	54 647,27	51 012,47		54 647,27
Вывоз ТКО	95 666,24	88 403,26		87 395,22
Итого по коммунальным услугам	973 960,56	827 592,93		1 021 022,98
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 472 408,89	1 292 904,17		1 474 334,14
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				1 925,25
- коммунальные услуги				47 062,42
- жилищные услуги				-45 137,17
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 739,61
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				56 802,03
жилищные услуги				-45 137,17
Итого:			прибыль (-); убыток (+)	11 664,85

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

