

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29
За 2021 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 255,50 кв.м.
 473 859,31 руб.
 379 557,05 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	766 176,36	789 692,96	Содержание жилья :	738 931,83
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 300,42
			Работы по содержанию придомовой территории	214 854,36
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 414,74
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	178 374,12
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 488,45
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	96 883,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	74 616,06
ГВС СОИ	12 389,89	12 731,69	ГВС СОИ	36 903,44
ХВС СОИ	2 595,83	2 647,25	ХВС СОИ	843,80
Стоки СОИ	7 632,83	7 883,43	Стоки СОИ	20 058,14
Эл.энергия СОИ	39 244,69	38 620,83	Эл.энергия СОИ	39 244,69
Итого: СОИ	61 863,24	61 883,20	Итого: СОИ	97 050,07
Итого по жилищным услугам	828 039,60	851 576,16		835 981,90
Затраты на 1 кв.м. площади	19,61			18,91
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	224 387,86	227 721,65		224 387,86
Канализационные стоки	178 693,84	189 508,49		178 693,84
Отопление	661 560,69	604 454,65		823 197,11
Холодная вода	73 352,92	75 724,24		73 352,92
Вывоз ТКО	155 043,85	153 958,72		163 724,11
Итого по коммунальным услугам	1 293 039,16	1 251 367,75		1 463 355,84
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 121 078,76	2 102 943,91		2 299 337,74
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				178 258,98
- коммунальные услуги				170 316,68
- жилищные услуги				7 942,30
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 930,39
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				183 247,07
жилищные услуги				7 942,30
Итого:				191 189,37

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

