

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 920,06 кв.м.,
410 906,87 руб.
558 032,39 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	772 151,28	740 060,52	Содержание жилья :	710 980,86
Содержание жилья	616 799,28	588 251,10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	78 592,38
Долевое участие нежилых помещений	155 352,00	151 809,42	Работы по содержанию придомовой территории	199 697,41
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	13 077,99
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	211 778,22
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	37 887,37
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	92 507,50
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	77 439,99
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	10 858,79	2 248,13		-9 570,62
ХВС СОИ	1 655,53	6 078,41		7 594,86
Стоки СОИ	5 120,39	8 240,61		10 158,55
Эл.энергия-СОИ	33 325,19	8 607,48		25 458,72
Итого СОИ:	50 959,90	25 174,63		33 641,51
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	414 731,97	338 403,25		405 161,35
Канализационные стоки	214 025,00	204 586,18		224 183,55
Отопление	1 002 620,21	871 311,70		1 002 674,45
Холодная вода	74 642,98	63 854,61		82 237,84
Вывоз ТКО	94 141,20	91 422,62		94 141,20
Итого по коммунальным услугам	1 800 161,36	1 569 578,36		1 808 398,39
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-61 170,42
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-17 318,39
- отопление				54,24
			убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.



В.А.