

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

2 920,06 кв.м.
342 989,14 руб.
410 906,87 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	744 264,46	753 545,86	Содержание жилья :	667 692,29
Содержание жилья	594 522,46	584 949,53	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 546,64
Долевое участие нежилых помещений	149 742,00	168 596,33	Работы по содержанию придомовой территории	180 765,41
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 975,31
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	189 492,69
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	36 024,11
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	88 653,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	73 235,10
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	9 727,69	7 731,49		-8 442,84
ХВС СОИ	1 493,23	1 170,53		7 615,01
Стоки СОИ	4 411,78	3 452,32		9 902,71
Эл.энергия СОИ	30 035,60	23 669,12		6 592,87
Итого СОИ:	45 668,30	36 023,46		15 667,75
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	334 060,65	335 597,67		325 617,81
Канализационные стоки	172 257,57	164 798,58		182 160,28
Отопление	1 022 819,20	1 000 340,31		892 268,27
Холодная вода	64 706,30	66 289,12		72 321,31
Вывоз ТКО	108 939,74	107 795,58		108 939,74
Итого по коммунальным услугам	1 702 783,46	1 674 821,26		1 581 307,41
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-76 572,17
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-30 000,55
- отопление				-130 550,93
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

