

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу Свердлов, 4  
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

262 326,31 руб.

255 817,88 руб.

2 920,06 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	555 335,54	545 709,39	Содержание жилья :	637 874,28
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	67 724,81
Долевое участие нежилых помещений	131 980,00	145 668,23	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	172 529,45
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	44 981,05
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 213,15
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 101,13
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	84 448,14
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	65 876,55
ГВС СОИ	10 520,68	6 823,65		8 126,05
ХВС СОИ	1 621,52	1 038,20		5 733,82
Стоки СОИ	4 081,39	3 056,51		13 505,82
Эл.энергия СОИ	22 845,03	12 530,22		25 028,24
Итого СОИ:	39 068,62	23 448,58		52 393,93
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>726 384,16</b>	<b>714 826,20</b>		<b>690 268,21</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	305 006,74	321 122,25		305 006,74
Канализационные стоки	173 590,09	169 121,45		173 590,09
Отопление	959 605,52	846 932,12		882 521,32
Холодная вода	70 044,01	68 872,75		70 044,01
Вывоз ТКО	80 294,15	82 760,85		80 245,88
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 588 540,51</b>	<b>1 488 809,42</b>		<b>1 511 408,04</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 314 924,67</b>	<b>2 203 635,62</b>		<b>2 201 676,25</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 508 246,36		-113 248,41
- коммунальные услуги				-77 132,47
- жилищные услуги				-36 115,94
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 885,41
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-61 247,06
жилищные услуги				-36 115,94
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-97 363,01

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

