

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:

2 705,90 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2024 г.

244 631,39 руб.

Задолженность населения на 31.12.2024 г.

205 536,25 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	735 831,45	748 893,12	Содержание жилья :	838 457,77
Содержание жилья жилые помещения	663 904,45	680 930,12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 677,78
Долевое участие нежилых помещений	71 927,00	67 963,00	Работы по содержанию придомовой территории	64 186,64
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	120 222,57
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	68 884,00
			Текущий ремонт	17 013,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	228 543,82
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 900,66
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	89 944,12
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	72 085,18
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	17 905,32	2 019,95		13 645,74
ХВС СОИ	2 727,03	81,37		1 134,76
Стоки СОИ	8 435,71	316,45		4 908,12
Эл.энергия СОИ	83 005,09	66 586,09		49 547,10
<b>Итого СОИ:</b>	<b>112 073,15</b>	<b>69 003,86</b>		<b>69 235,72</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	151 661,16	158 476,98		165 306,90
Канализационные стоки	149 109,26	174 810,62		154 017,38
Отопление	698 733,85	646 561,17		729 438,82
Холодная вода	71 130,72	70 956,02		72 265,48
Вывоз ТКО	87 769,11	88 298,04		87 769,11
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 158 404,10</b>	<b>1 139 102,83</b>		<b>1 208 797,69</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-102 626,32
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				42 837,43
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	-30 704,97

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.