

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений: 2 705,90 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2023 г. 247 413,06 руб.

Задолженность населения на 31.12.2023 г. 244 631,39 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	735 831,44	722 339,61	Содержание жилья :	775 103,23
Содержание жилья жилые помещения	663 904,44	652 263,54	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112 911,39
Долевое участие нежилых помещений	71 927,00	70 076,07	Работы по содержанию придомовой территории	61 568,68
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	111 177,01
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	68 584,00
			Текущий ремонт	36 330,84
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	192 827,27
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 220,66
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	85 722,91
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	71 760,47
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	17 078,28	4 264,11		16 975,60
ХВС СОИ	2 603,40	642,25		-2 486,30
Стоки СОИ	8 053,68	2 010,48		-171,89
Эл.энергия СОИ	55 999,20	48 321,66		45 911,04
<b>Итого СОИ:</b>	<b>83 734,56</b>	<b>55 238,50</b>		<b>60 228,45</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	175 445,52	188 021,82		192 421,12
Канализационные стоки	175 783,30	150 475,17		175 611,41
Отопление	732 428,40	698 744,80		667 060,10
Холодная вода	84 299,18	83 899,40		81 812,88
Вывоз ТКО	83 780,37	81 576,58		83 780,37
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 251 736,77</b>	<b>1 202 717,77</b>		<b>1 200 685,88</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				39 271,79
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-23 506,11
- отопление				-65 368,30

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.

