

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердловла, 12А за 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:

2 705,90 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2022 г.

234 574,65 руб.

Задолженность населения на 31.12.2022 г.

247 413,06 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	735 831,45	756 350,13	Содержание жилья :	716 846,73
Содержание жилья жилые помещения	663 904,45	670 429,61	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	105 687,19
Долевое участие нежилых помещений	71 927,00	85 920,52	Работы по содержанию придомовой территории	69 320,15
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	105 218,55
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	68 284,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	29 430,44
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	156 445,10
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	32 446,21
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	82 151,12
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	67 863,97
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	15 299,74	14 089,93		-15 614,07
ХВС СОИ	2 348,86	2 163,62		-8 702,29
Стоки СОИ	6 939,03	6 366,82		-16 709,57
Эл. энергия СОИ	71 614,93	65 931,22		50 405,85
<b>Итого СОИ:</b>	<b>96 202,56</b>	<b>88 551,59</b>		<b>9 379,92</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	204 429,15	199 469,86		188 815,08
Канализационные стоки	148 766,74	149 459,05		132 057,17
Отопление	677 567,68	720 528,14		653 263,38
Холодная вода	67 654,99	68 008,65		58 952,70
Вывоз ТКО	93 859,38	97 038,64		93 859,38
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 192 277,94</b>	<b>1 234 504,34</b>		<b>1 126 947,71</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-18 984,72
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-86 822,64
- отопление				-24 304,30
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-129 111,66</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.