

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:

9 013,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2024 г.

1 872 606,89 руб.

Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 078 220,50 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 538 297,66	2 467 859,09	Содержание жилья :	2 688 223,49
Содержание жилья жилые помещения	2 247 839,66	2 190 191,09	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	276 983,45
Долевое участие нежилых помещений	290 458,00	277 668,00	Работы по содержанию придомовой территории	349 857,76
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	230 460,06
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	193 629,66
			Текущий ремонт	259 141,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	702 165,84
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	136 245,36
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	299 615,39
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	240 124,97
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	48 672,19	42 048,83		6 237,89
ХВС СОИ	7 413,29	2 827,40		955,59
Стоки СОИ	22 931,56	7 471,22		2 956,76
Эл.энергия СОИ	172 493,45	128 571,99		50 120,16
Итого СОИ:	251 510,49	180 919,44		60 270,40
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	798 659,24	757 384,82		804 897,13
Канализационные стоки	661 657,15	650 440,53		664 613,91
Отопление	3 409 568,29	3 431 946,74		3 273 851,94
Холодная вода	298 161,48	299 210,12		299 117,07
Вывоз ТКО	365 450,58	368 568,04		365 450,58
Итого по коммунальным услугам	5 533 496,74	5 507 550,25		5 407 930,63
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-149 925,83
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				191 240,09
- отопление				135 716,35
			прибыль (+), убыток (-)	

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

