

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:

9 013,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2023 г.

1 707 133,23 руб.

Задолженность населения на 31.12.2023 г.

1 872 606,89 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 373 876,38	2 243 849,01	Содержание жилья :	2 368 148,03
Содержание жилья жилые помещения	2 106 792,38	1 977 906,01	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	230 122,69
Долевое участие нежилых помещений	267 084,00	265 943,00	Работы по содержанию придомовой территории	322 245,31
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	213 387,05
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	246 424,00
			Текущий ремонт	85 920,21
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	631 458,02
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	113 993,41
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	285 554,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	239 043,32
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	46 423,21	35 548,92		-364 350,75
ХВС СОИ	7 077,37	17 901,98		-3 498,16
Стоки СОИ	21 893,08	17 015,60		-87 565,20
Эл. энергия СОИ	122 405,20	111 688,25		92 443,68
Итого СОИ:	197 798,86	182 154,75		-362 970,43
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	848 133,19	810 958,44		483 782,44
Канализационные стоки	656 472,72	627 521,18		568 907,52
Отопление	3 167 809,73	2 903 033,98		3 243 244,05
Холодная вода	287 965,25	277 018,95		284 467,09
Вывоз ТКО	343 707,01	334 070,24		343 707,01
Итого по коммунальным услугам	5 304 087,90	4 952 602,79		4 924 108,11
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-5 728,35
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-560 769,29
- отопление				75 434,32

Директор ООО "УК Альтернатива"



исп. Назарова И.А.