

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:

9 013,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2022 г.

1 492 499,82 руб.

Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 707 133,23 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 373 876,37	2 361 210,83	Содержание жилья :	2 167 029,30
Содержание жилья жилые помещения	2 106 792,37	2 070 405,64	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	215 332,91
Долевое участие нежилых помещений	267 084,00	290 805,19	Работы по содержанию придомовой территории	306 783,92
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	201 447,18
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	244 726,50
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	33 472,04
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	528 444,31
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	108 457,91
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	28 645,00
			Управление	273 655,93
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	226 063,60
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	41 590,84	36 015,05		-105 160,63
ХВС СОИ	6 384,06	5 540,92		20 014,75
Стоки СОИ	18 863,32	16 302,99		7 781,00
Эл.энергия СОИ	148 821,15	129 209,37		88 562,28
Итого СОИ:	215 659,37	187 068,33		11 197,40
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	264 058,35	279 751,00		158 897,72
Канализационные стоки	181 279,50	181 479,43		189 060,50
Отопление	2 995 204,44	3 280 922,50		2 832 356,98
Холодная вода	79 135,77	84 607,81		99 150,52
Вывоз ТКО	397 687,34	389 603,66		397 687,34
Итого по коммунальным услугам	3 917 365,40	4 216 364,40		3 677 153,06
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-206 847,07
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-204 461,97
- отопление				-162 847,46
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

