

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2020 год**

Площадь жилых помещений:

9 016,95 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

1 453 649,42 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

1 455 754,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 106 792,37	2 075 071,43	Содержание жилья :	2 209 388,84
Долевое участие нежилых помещений	226 332,93	272 276,31	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	221 159,31
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	319 456,58
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	222 087,60
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	245 224,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	66 358,35
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	554 578,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	105 749,95
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	10 581,80
			Управление	260 770,19
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	203 422,39
ГВС СОИ	55 135,36	32 742,90		57 353,16
ХВС СОИ	8 274,05	5 485,83		43 261,63
Стоки СОИ	18 684,11	15 015,21		22 559,11
Эл.энергия СОИ	153 418,92	113 806,84		54 024,64
Итого СОИ:	235 512,44	167 050,78		177 198,54
Итого по жилищным услугам	2 568 637,74	2 514 398,52		2 386 587,38
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	808 455,70	768 158,95		808 455,70
Канализационные стоки	547 263,54	519 630,49		547 263,54
Отопление	2 483 217,51	2 323 593,70		2 255 687,31
Холодная вода	243 410,78	231 574,18		243 410,78
Вывоз ТКО	281 902,73	282 886,39		270 686,44
Итого по коммунальным услугам	4 364 250,26	4 125 843,71		4 125 503,77
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 932 888,00	6 640 242,23		6 512 091,15
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-420 796,85
- коммунальные услуги				-238 746,49
- жилищные услуги				-182 050,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				43 642,50
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-195 103,99
жилищные услуги				-182 050,36
Итого:				-377 154,35

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

