

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

4 560,40 кв.м.
569 255,66 руб.
629 820,62 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 266 881,76	1 264 873,33	Содержание жилья :	1 340 920,32
Содержание жилья жилые помещения	1 233 545,76	1 228 971,33	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	192 830,09
Долевое участие	33 336,00	35 902,00	Работы по содержанию придомовой территории	335 302,67
			Текущий ремонт	75 584,50
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	390 560,64
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 484,24
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 081,42
			Управление	151 587,70
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	121 489,06
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	22 328,38	10 680,88		3 911,09
ХВС СОИ	3 401,11	10 534,99		9 176,11
Стоки СОИ	10 519,55	19 488,01		14 665,37
Эл.энергия	53 972,22	60 609,62		18 213,36
Итого СОИ:	90 221,26	101 313,50		45 965,93
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	555 424,00	554 526,53		559 335,09
Канализационные стоки	358 769,10	348 610,44		373 434,47
Отопление	1 950 734,10	1 971 723,35		1 872 037,78
Холодная вода	143 990,75	141 196,29		153 166,86
Вывоз ТКО	198 202,70	194 550,74		197 097,74
Итого по коммунальным услугам	3 207 120,65	3 210 607,35		3 155 071,94
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-74 038,56
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				44 255,33
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	78 696,32

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.