

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

4 560,40 кв.м.
618 091,80 руб.
569 255,66 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 225 099,94	1 228 577,83	Содержание жилья:	1 145 564,98
Содержание жилья жилые помещения	1 191 138,94	1 196 771,77	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	159 505,41
Долевое участие	33 961,00	31 806,06	Работы по содержанию придомовой территории	312 646,78
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	29 418,64
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	319 408,46
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	59 170,41
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	144 473,47
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	120 941,81
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</i>				
ГВС СОИ	21 297,01	13 384,34		8 720,20
ХВС СОИ	3 246,58	6 009,69		11 729,60
Стоки СОИ	10 042,68	12 604,75		20 977,60
Эл.энергия	55 984,68	56 098,56		65 758,56
Итого СОИ:	90 570,95	88 097,34		107 185,96
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	566 755,21	568 016,65		575 475,41
Канализационные стоки	329 936,20	326 567,24		350 913,80
Отопление	1 805 178,41	1 821 845,74		1 862 289,80
Холодная вода	125 171,88	123 661,95		136 901,48
Вывоз ТКО	185 311,74	184 597,89		189 825,61
Итого по коммунальным услугам	3 012 353,44	3 024 689,47		3 115 406,10
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-79 534,96
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				16 615,01
- отопление				57 111,39

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.

исп. Назарова И.А.