

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

4 560,40 кв.м.
616 131,76 руб.
618 091,80 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 132 297,64	1 138 611,54	Содержание жилья :	1 061 914,46
Содержание жилья жилые помещения	1 100 909,64	1 115 311,61	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	149 299,74
Долевое участие	31 388,00	23 299,93	Работы по содержанию придомовой территории	281 733,03
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 993,12
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	300 800,02
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	56 259,98
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	138 453,74
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	114 374,83
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	19 079,30	18 981,72		10 814,03
ХВС СОИ	2 928,74	3 013,17		5 868,34
Стоки СОИ	8 653,21	8 635,43		11 383,22
Эл.энергия	50 458,21	49 101,51		51 933,86
Итого СОИ:	81 119,46	79 731,83		79 999,45
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	573 337,14	584 008,87		584 151,17
Канализационные стоки	305 520,26	317 771,79		316 903,48
Отопление	1 632 151,79	1 866 470,12		1 605 806,26
Холодная вода	117 499,58	121 538,30		123 367,92
Вывоз ТКО	212 725,38	219 603,89		212 725,38
Итого по коммунальным услугам	2 841 234,15	3 109 392,97		2 842 954,21
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-70 383,18
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-1 120,01
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-26 345,53

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

