

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87  
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

776 456,19 руб.

616 131,76 руб.

4 560,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 057 705,91	1 050 963,91	Содержание жилья :	995 831,14
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 249,22
Долевое участие	19 390,00	24 539,73	Работы по содержанию придомовой территории	269 677,48
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	43 013,07
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	249 554,77
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 246,06
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 848,67
			Управление	135 717,50
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	104 524,37
ГВС СОИ	18 363,56	17 318,95		9 065,91
ХВС СОИ	2 820,85	2 640,69		6 507,57
Стоки СОИ	8 290,68	7 764,98		11 953,65
Эл.энергия	48 588,86	45 477,22		38 401,38
Итого СОИ:	78 063,95	73 201,84		65 928,51
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 155 159,86</b>	<b>1 148 705,48</b>		<b>1 061 759,65</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	537 252,38	603 867,90		537 252,38
Канализационные стоки	301 221,34	335 831,95		301 221,34
Отопление	1 229 880,43	973 946,83		1 528 671,54
Холодная вода	120 650,25	131 478,38		120 650,25
Вывоз ТКО	213 208,69	211 165,05		220 004,28
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 402 213,09</b>	<b>2 256 290,11</b>		<b>2 707 799,79</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 557 372,95</b>	<b>3 404 995,59</b>		<b>3 769 559,44</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				212 186,49
- коммунальные услуги				305 586,70
- жилищные услуги				-93 400,21
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				24 022,13
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				329 608,83
<b>жилищные услуги</b>				-93 400,21
<b>Итого:</b>				<b>прибыль (-), убыток (+)</b> 236 208,62

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

