

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

4 560,40 кв.м.
679 337,60 руб.
776 456,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 026 623,07	998 430,89	Содержание жилья :	956 847,94
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 299,02
Долевое участие	33 050,00	27 471,55	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	264 794,65
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 595,42
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	245 980,76
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 968,83
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 439,87
			Управление	131 886,77
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	102 882,62
ГВС СОИ	17 835,00	16 369,57		26 654,22
ХВС СОИ	2 739,03	2 542,73		10 682,53
Стоки СОИ	8 051,91	7 471,52		22 745,14
Эл.энергия	32 102,83	26 079,73		45 466,96
Итого СОИ:	60 728,77	52 463,55		105 548,85
Итого по жилищным услугам	1 120 401,84	1 078 365,99		1 062 396,79
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	507 616,32	480 455,36		507 616,32
Канализационные стоки	287 375,73	274 185,33		287 375,73
Отопление	1 469 638,18	1 300 203,66		1 170 302,26
Холодная вода	116 166,26	112 209,94		116 166,26
Вывоз ТКО	165 100,98	162 917,16		166 201,44
Итого по коммунальным услугам	2 545 897,47	2 329 971,45		2 247 662,01
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 666 299,31	3 408 337,44		3 310 058,80
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-356 240,51
- коммунальные услуги				-298 235,46
- жилищные услуги				-58 005,05
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				25 458,97
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-272 776,49
жилищные услуги				-58 005,05
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-330 781,54

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

