

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85 за 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

4 573,40 кв.м.
632 534,26 руб.
991 005,54 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Содержание жилья	1 247 770,14	1 155 490,91	Содержание жилья :	1 313 196,58
Содержание жилья жилые помещения	1 228 167,14	1 138 470,91	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	192 855,32
Долевое участие	19 603,00	17 020,00	Работы по содержанию придомовой территории	328 746,68
			Текущий ремонт	55 476,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	391 578,22
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 685,16
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	152 019,82
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	121 835,38
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	23 071,21	20 649,45		2 956,71
ХВС СОИ	3 514,30	3 314,02		452,80
Стоки СОИ	10 870,26	404,51		1 401,26
Эл.энергия СОИ	49 340,34	35 800,93		22 788,12
Итого СОИ:	86 796,11	60 168,91		27 598,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	596 757,12	537 761,53		599 713,83
Канализационные стоки	418 654,54	369 935,84		420 055,80
Отопление	2 022 357,93	1 627 905,85		1 925 513,30
Холодная вода	175 298,63	156 756,07		175 751,43
Вывоз ТКО	215 770,15	204 128,52		215 770,15
Итого по коммунальным услугам	3 428 838,37	2 896 487,81		3 336 804,51
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-65 426,44
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				59 197,22
- отопление				96 844,63
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.