

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

4 573,40 кв.м.
610 707,85 руб.
632 534,26 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 179 183,99	1 161 129,26	Содержание жилья :	1 133 629,20
Содержание жилья жилые помещения	1 159 580,99	1 142 269,90	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	159 529,36
Долевое участие	19 603,00	18 859,36	Работы по содержанию придомовой территории	296 986,31
			Текущий ремонт	28 636,93
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	322 965,64
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	59 339,08
			Проведение дератизации и дезинсекции-помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	144 885,31
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	121 286,57
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	22 005,10	18 199,66		-292 630,03
ХВС СОИ	3 354,73	804,50		9 788,57
Стоки СОИ	10 377,72	2 754,72		-50 061,75
Эл.энергия СОИ	47 231,77	33 590,98		36 835,68
Итого СОИ:	82 969,32	55 349,86		-296 067,53
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	635 171,19	630 206,93		342 541,16
Канализационные стоки	383 343,76	376 987,06		333 282,01
Отопление	1 902 137,10	1 770 904,85		1 930 653,95
Холодная вода	148 680,54	148 137,32		158 469,11
Вывоз ТКО	207 238,11	204 385,41		207 238,11
Итого по коммунальным услугам	3 276 570,70	3 130 621,57		2 972 184,34
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-45 554,79
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-379 036,85
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	28 516,85

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

