

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

548 356,18 руб.
610 707,85 руб.

4 573,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 148 999,60	1 159 626,35	Содержание жилья :	1 085 039,68
Содержание жилья жилые помещения	1 129 737,60	1 125 221,24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	149 321,89
Долевое участие	19 262,00	34 405,11	Работы по содержанию придомовой территории	276 467,84
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 478,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	322 127,14
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	56 420,36
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 675,16
			Управление	138 848,42
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	114 700,87
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	19 714,66	18 735,69		-83 949,28
ХВС СОИ	3 026,38	2 903,93		-6 780,46
Стоки СОИ	8 941,72	8 405,81		-28 802,20
Эл. энергия СОИ	41 560,94	38 688,50		30 684,71
Итого СОИ:	73 243,70	68 733,93		-88 847,23
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	232 735,07	242 719,00		148 785,79
Канализационные стоки	134 159,11	139 117,59		105 356,91
Отопление	1 701 639,91	1 902 190,09		1 689 381,06
Холодная вода	53 586,44	55 098,77		46 805,98
Вывоз ТКО	227 017,53	234 087,28		227 017,53
Итого по коммунальным услугам	2 349 138,06	2 573 212,73		2 217 347,27
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-63 959,92
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-162 090,93
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-12 258,85

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

