

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

4 573,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

684 085,19 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

548 356,18 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 070 139,68	1 101 632,83	Содержание жилья :	1 036 660,94
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 269,69
Долевое участие	18 784,00	27 768,73	Работы по содержанию придомовой территории	295 478,14
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	30 952,27
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	274 609,16
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 383,59
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 041,38
			Управление	136 104,38
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	104 822,33
ГВС СОИ	19 881,82	17 978,76		21 384,54
ХВС СОИ	3 054,24	2 764,88		6 417,95
Стоки СОИ	8 981,81	8 181,86		343,62
Эл.энергия СОИ	41 174,97	36 571,91		25 654,90
Итого СОИ:	73 092,84	65 497,41		53 801,01
Итого по жилищным услугам	1 162 016,52	1 194 898,97		1 090 461,95
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	533 241,77	532 249,81		533 241,77
Канализационные стоки	304 507,22	311 579,60		304 507,22
Отопление	1 359 115,54	1 133 009,11		1 632 436,16
Холодная вода	123 349,95	127 079,60		123 349,95
Вывоз ТКО	222 179,54	226 807,94		222 725,34
Итого по коммунальным услугам	2 542 394,02	2 330 726,06		2 816 260,44
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 704 410,54	3 525 625,03		3 906 722,39
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				202 311,85
- коммунальные услуги				273 866,42
- жилищные услуги				-71 554,57
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				25 423,94
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				299 290,36
жилищные услуги				-71 554,57
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	227 735,79

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

