

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

4 574,60 кв.м.
750 218,76 руб.
684 085,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 070 336,50	1 073 712,00	Содержание жилья :	974 321,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 312,87
Долевое участие	12 035,00	11 000,00	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	263 924,36
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	30 560,33
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	249 550,77
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	54 229,28
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 243,28
			Управление	132 297,43
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	103 202,98
ГВС СОИ	19 609,83	18 439,51		117 445,48
ХВС СОИ	3 002,71	2 477,78		7 594,34
Стоки СОИ	8 719,50	7 337,98		37 259,14
Эл.энергия СОИ	26 060,92	20 111,77		15 621,68
Итого СОИ:	57 392,96	48 367,04		177 920,64
Итого по жилищным услугам	1 139 764,46	1 133 079,04		1 152 241,94
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	505 727,54	520 785,93		505 727,54
Канализационные стоки	285 566,01	291 019,93		285 566,01
Отопление	1 578 330,45	1 450 794,08		1 260 134,15
Холодная вода	115 375,04	117 588,46		115 375,04
Вывоз ТКО	169 706,65	175 502,57		166 342,30
Итого по коммунальным услугам	2 654 705,69	2 555 690,97		2 333 145,04
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 794 470,15	3 688 770,01		3 485 386,98
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-309 083,17
- коммунальные услуги				-321 560,65
- жилищные услуги				12 477,48
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				26 547,06
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-295 013,59
жилищные услуги				12 477,48
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-282 536,11

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

