

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 071,10 кв.м.
212 326,64 руб.
284 290,80 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	563 255,78	553 503,54	Содержание жилья :	692 973,22
Содержание жилья жилые помещения	535 597,78	525 845,54	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	77 541,17
долевое участие	27 658,00	27 658,00	Работы по содержанию придомовой территории	167 158,33
			Текущий ремонт	94 180,93
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	197 268,02
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 010,33
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	796,98
			Управление	68 843,36
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	55 174,10
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	7 998,67	7 493,38		18 208,60
ХВС СОИ	1 217,76	30 876,31		33 482,11
Стоки СОИ	3 768,12	47 343,35		57 975,28
Эл.энергия СОИ	27 843,42	34 731,22		6 480,66
Итого СОИ:	40 827,97	120 444,26		116 146,65
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	258 454,19	252 060,08		276 662,79
Канализационные стоки	168 285,44	163 794,79		226 260,72
Отопление	998 432,28	920 768,56		972 286,32
Холодная вода	67 979,11	65 551,15		101 461,22
Вывоз ТКО	96 598,19	91 192,14		96 598,19
Итого по коммунальным услугам	1 589 749,21	1 493 366,72		1 673 269,24
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-129 717,44
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-75 318,68
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	26 145,96

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

