

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 071,10 кв.м.
249 093,78 руб.
212 326,64 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	527 881,53	536 996,25	Содержание жилья :	553 398,50
Содержание жилья жилые помещения	501 960,53	511 075,25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	64 195,15
долевое участие	25 921,00	25 921,00	Работы по содержанию придомовой территории	157 106,15
			Текущий ремонт	15 549,31
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	169 137,70
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 872,17
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	65 612,45
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	54 925,57
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	7 628,88	8 820,04		-16 324,59
ХВС СОИ	1 162,69	22 304,15		36 731,14
Стоки СОИ	3 597,25	36 987,70		55 746,61
Эл.энергия СОИ	26 653,33	32 337,14		37 070,88
Итого СОИ:	39 042,15	100 449,03		113 224,04
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	282 112,97	285 020,59		265 788,38
Канализационные стоки	157 783,28	158 184,13		213 529,89
Отопление	987 925,55	940 081,04		953 156,54
Холодная вода	58 318,26	59 390,74		95 049,40
Вывоз ТКО	93 164,16	97 292,12		93 164,16
Итого по коммунальным услугам	1 579 304,22	1 539 968,62		1 620 688,37
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				25 516,97
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				74 181,89
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-34 769,01

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.