

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

192 460,08 руб.
249 093,78 руб.

2 071,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	561 001,49	557 552,69	Содержание жилья :	513 363,50
Содержание жилья жилые помещения	535 080,49	529 941,89	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 083,15
долевое участие	25 921,00	27 610,80	Работы по содержанию придомовой территории	138 183,16
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	15 558,13
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	159 166,71
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	25 550,56
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	62 878,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	51 943,19
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	6 834,66	6 842,37		8 506,50
ХВС СОИ	1 049,10	976,07		23 694,79
Стоки СОИ	3 099,61	2 993,48		38 486,62
Эл. энергия СОИ	24 022,77	22 425,05		31 035,39
Итого СОИ:	35 006,14	33 236,97		101 723,30
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	256 911,54	250 582,10		265 418,04
Канализационные стоки	130 614,30	126 682,02		169 100,92
Отопление	954 355,47	941 468,87		881 750,90
Холодная вода	48 579,09	47 070,76		72 273,88
Вывоз ТКО	98 266,27	95 622,73		98 266,27
Итого по коммунальным услугам	1 488 726,67	1 461 426,48		1 486 810,01
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-47 637,99
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				66 717,16
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-72 604,57

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.