

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 868,40 кв.м.
596 265,36 руб.
723 815,73 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 005 013,07	968 867,48	Содержание жилья :	1 179 370,17
в т.ч. Текущий ремонт			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	180 187,92
			Работы по содержанию придомовой территории	336 992,27
			Текущий ремонт	126 503,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	261 075,86
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	49 470,24
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	122 550,91
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	102 589,97
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	22 796,86	39 077,43		-6 205,99
ХВС СОИ	3 475,24	18 417,63		11 353,04
Стоки СОИ	10 749,84	37 057,16		17 009,65
Эл. энергия СОИ	36 195,80	30 762,22		26 194,56
Итого СОИ:	73 217,74	125 314,44		48 351,26
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	511 288,70	480 858,88		505 082,71
Канализационные стоки	327 336,03	314 994,57		344 345,68
Отопление	1 491 475,56	1 396 448,11		1 511 701,22
Холодная вода	131 284,40	128 235,45		142 637,44
Вывоз ТКО	206 293,25	201 758,45		206 293,25
Итого по коммунальным услугам	2 667 677,94	2 522 295,46		2 710 060,30
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				174 357,10
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-24 866,48
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	20 225,66

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

