

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 868,40 кв.м.
449 084,76 руб.
596 265,36 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	940 254,63	909 578,96	Содержание жилья :	1 065 988,50
в т.ч. Текущий ремонт	39 225,58	37 945,85	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	168 664,27
			Работы по содержанию придомовой территории	291 673,13
			Текущий ремонт	98 939,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	245 194,19
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	47 053,82
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	117 444,62
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	97 019,47
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	20 422,54	19 965,35		38 364,63
ХВС СОИ	3 134,49	3 061,95		18 547,64
Стоки СОИ	9 263,18	9 019,26		37 151,34
Эл.энергия СОИ	48 624,34	47 500,27		30 756,57
Итого СОИ:	81 444,55	79 546,83		124 820,18
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	460 594,19	490 085,52		498 958,82
Канализационные стоки	273 528,22	274 598,06		310 679,56
Отопление	1 395 799,32	1 603 517,81		1 329 782,60
Холодная вода	112 665,56	112 246,45		131 213,20
Вывоз ТКО	218 433,35	215 767,90		218 433,35
Итого по коммунальным услугам	2 461 020,64	2 696 215,74		2 489 067,53
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				125 733,87
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				43 375,63
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-66 016,72

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

