

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

403 840,10 руб.

449 084,76 руб.

3 868,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	875 496,23	863 310,93	Содержание жилья :	981 767,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	161 798,03
			Работы по содержанию придомовой территории	328 361,97
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 596,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	236 257,58
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 281,69
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 684,72
			Управление	115 123,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	88 663,73
ГВС СОИ	19 307,65	18 918,19		80 758,89
ХВС СОИ	2 966,80	2 913,82		14 549,62
Стоки СОИ	8 721,37	8 527,04		39 767,07
Эл.энергия СОИ	46 001,21	44 986,91		28 303,59
Итого СОИ:	76 997,03	75 345,96		163 379,17
Итого по жилищным услугам	952 493,26	938 656,89		1 145 146,47
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	519 214,71	505 208,54		519 214,71
Канализационные стоки	278 270,87	268 692,24		278 270,87
Отопление	1 012 005,79	901 350,41		1 308 957,21
Холодная вода	108 246,71	105 284,69		108 246,71
Вывоз ТКО	211 881,36	208 968,66		210 279,32
Итого по коммунальным услугам	2 129 619,44	1 989 504,54		2 424 968,82
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 082 112,70	2 928 161,43		3 570 115,29
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				488 002,59
- коммунальные услуги				295 349,38
- жилищные услуги				192 653,21
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				21 296,19
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				316 645,57
жилищные услуги				192 653,21
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	509 298,79

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.

