

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15  
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

3 868,40 кв.м.

387 660,67 руб.

403 840,10 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	875 496,26	881 182,71	Содержание жилья :	<b>990 415,23</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>157 097,50</b>
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	<b>311 550,89</b>
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	<b>23 525,72</b>
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	<b>250 239,52</b>
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	<b>45 856,37</b>
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>3 000,00</b>
			Управление	<b>111 874,13</b>
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	<b>87 271,10</b>
ГВС СОИ	18 433,02	18 488,90		19 189,30
ХВС СОИ	2 833,17	2 834,71		1 378,22
Стоки СОИ	8 326,47	8 371,55		-20 861,01
Эл.энергия СОИ	29 461,68	26 463,87		19 695,16
Итого СОИ:	59 054,34	56 159,03		19 401,67
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>934 550,60</b>	<b>937 341,74</b>		<b>1 009 816,90</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	471 044,48	470 927,11		471 044,48
Канализационные стоки	254 304,07	254 443,13		254 304,07
Отопление	1 067 982,06	1 072 966,74		966 118,19
Холодная вода	99 553,44	99 821,36		99 553,44
Вывоз ТКО	161 370,78	163 454,74		156 078,34
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 054 254,83</b>	<b>2 061 613,08</b>		<b>1 947 098,52</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 988 805,43</b>	<b>2 998 954,82</b>		<b>2 956 915,42</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-31 890,01
- коммунальные услуги				-107 156,31
- жилищные услуги				75 266,30
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				20 542,55
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-86 613,76</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>75 266,30</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-11 347,46</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

