

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27А
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 496,20 кв.м.
669 870,81 руб.
848 312,67 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	595 493,47	552 453,78	Содержание жилья :	874 105,89
Содержание жилья	569 919,84	526 880,15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	100 299,80
Долевое участие нежилого помещения	25 573,63	25 573,63	Работы по содержанию придомовой территории:	182 992,52
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	79 882,32
			Текущий ремонт	82 361,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:	229 460,20
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 730,97
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	11 906,62
			Управление	82 973,69
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	66 498,77
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	12 023,58	38 972,78		70 634,80
ХВС СОИ	1 831,61	8 661,60		13 121,76
Стоки СОИ	5 664,66	23 260,70		36 950,35
Эл.энергия СОИ	37 191,25	28 713,07		16 468,92
Итого СОИ:	56 711,10	99 608,15		137 175,83
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	249 740,12	250 955,59		320 374,92
Канализационные стоки	182 153,73	183 768,40		219 104,08
Отопление	779 210,04	736 137,79		741 288,80
Холодная вода	77 830,81	78 594,11		90 952,57
Вывоз ТКО	77 241,60	74 089,10		77 241,60
Итого по коммунальным услугам	1 366 176,30	1 323 544,99		1 448 961,97
Результат по дому: прибыль(+), убыток(-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-278 612,42
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-80 464,73
- отопление			прибыль(+), убыток (-)	37 921,24

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.

исп. Назарова И.А.