

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27А
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 497,90 кв.м.
569 416,58 руб.
669 870,81 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	597 897,64	565 250,17	Содержание жилья :	741 558,13
Содержание жилья	570 291,64	537 644,17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	82 975,85
Долевое участие нежилого помещения	27 606,00	27 606,00	Работы по содержанию придомовой территории:	166 459,74
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	84 276,50
			Текущий ремонт	26 295,96
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:	196 182,15
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 590,15
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 400,00
			Управление	79 133,47
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	66 244,31
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	11 468,16	55 990,92		47 654,95
ХВС СОИ	1 748,30	8 599,63		10 658,91
Стоки СОИ	5 408,03	25 971,30		27 990,81
Эл.энергия СОИ	20 770,40	15 671,06		15 765,12
Итого СОИ:	39 394,89	106 232,91		102 069,79
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	241 910,15	230 222,21		289 565,10
Канализационные стоки	183 920,49	182 708,42		211 911,30
Отопление	717 758,64	627 331,70		743 887,01
Холодная вода	80 080,22	81 274,29		90 739,13
Вывоз ТКО	73 187,49	70 926,06		73 082,87
Итого по коммунальным услугам	1 296 856,99	1 192 462,68		1 409 185,41
Результат по дому: прибыль(-), убыток(+), в т.ч.:				
- содержание жилья				143 660,49
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				62 674,90
- отопление			прибыль(-), убыток (+)	26 128,37

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.

исп. Назарова И.А.