

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27А
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

389 226,62 руб.
569 416,58 руб.

2 497,90 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	597 126,99	582 308,97	Содержание жилья :	698 653,27
Содержание жилья	570 162,99	562 984,25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	77 656,46
Долевое участие нежилого помещения	26 964,00	19 324,72	Работы по содержанию придомовой территории:	155 777,24
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	82 055,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:	22 977,13
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:	183 857,66
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 056,17
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 790,04
			Управление	75 836,24
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	62 647,33
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	10 273,67	10 744,93		61 941,60
ХВС СОИ	1 577,10	1 481,98		9 121,04
Стоки СОИ	4 659,58	5 021,64		27 490,63
Эл.энергия СОИ	32 085,96	32 934,94		14 150,29
Итого СОИ:	48 596,31	50 183,49		112 703,56
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	209 344,93	200 804,56		271 286,53
Канализационные стоки	151 873,43	144 566,73		179 364,06
Отопление	685 690,17	684 433,78		641 398,20
Холодная вода	68 961,82	69 338,92		78 082,86
Вывоз ТКО	83 272,24	86 642,08		83 272,24
Итого по коммунальным услугам	1 199 142,59	1 185 786,07		1 253 403,89
Результат по дому: прибыль(-), убыток(+), в т.ч.:				
- содержание жилья				101 526,28
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				64 107,25
- отопление			прибыль(-), убыток (+)	-44 291,97

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.