

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27А
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

320 828,30 руб.

389 226,62 руб.

2 496,20 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	569 919,83	535 422,68	Содержание жилья :	629 922,71
Долевое участие нежилого помещения	26 964,00	32 353,93	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	74 512,22
			Работы по содержанию придомовой территории	151 783,96
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	78 682,77
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 331,56
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	151 434,64
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	25 677,74
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	74 286,91
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	57 212,90
ГВС СОИ	10 112,94	8 775,84		74 642,61
ХВС СОИ	1 553,99	1 520,51		11 101,00
Стоки СОИ	4 575,15	3 964,82		33 149,24
Эл. энергия СОИ	31 660,66	27 275,05		12 858,12
Итого СОИ:	47 902,74	41 536,22		131 750,97
Итого по жилищным услугам	644 786,57	609 312,83		761 673,68
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	188 761,39	184 111,20		188 761,39
Канализационные стоки	137 108,78	131 727,76		137 108,78
Отопление	603 553,26	472 838,20		643 685,24
Холодная вода	62 741,80	60 506,49		62 741,80
Вывоз ТКО	80 934,14	78 854,32		76 745,68
Итого по коммунальным услугам	1 073 099,37	928 037,97		1 109 042,89
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 717 885,94	1 537 350,80		1 870 716,57
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				152 830,63
- коммунальные услуги				35 943,52
- жилищные услуги				116 887,11
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 730,99
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				46 674,51
жилищные услуги				116 887,11
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	163 561,62

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

