

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27
За 2024 год**

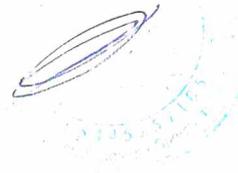
Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

394 175,33 руб.
565 033,58 руб.

4 812,00 кв.м.

Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Расходная часть	
			Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 176 773,83	1 136 327,93	Содержание жилья :	1 520 758,98
Содержание жилья	1 148 233,68	1 118 598,38	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	191 476,04
Долевое участие нежилого помещения	28 540,15	17 729,55	Работы по содержанию придомовой территории	343 449,04
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	152 878,23
			Текущий ремонт	61 539,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	409 053,21
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 735,13
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 485,77
			Управление	159 950,88
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	128 191,68
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	23 597,51	114 304,08		154 634,69
ХВС СОИ	3 593,88	18 294,28		17 241,96
Стоки СОИ	11 117,76	55 221,09		62 407,33
Эл.энергия СОИ	67 804,92	56 984,68		36 686,52
Итого СОИ:	106 114,07	244 804,13		270 970,50
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	386 488,26	378 986,29		541 122,95
Канализационные стоки	292 883,50	283 646,84		355 290,83
Отопление	1 816 401,00	1 842 596,68		1 749 112,07
Холодная вода	127 239,08	122 125,65		144 481,04
Вывоз ТКО	166 750,22	151 496,82		166 750,22
Итого по коммунальным услугам	2 789 762,06	2 778 852,28		2 956 757,11
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-343 985,15
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-164 856,43
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	67 288,93

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.

исп. Назарова И.А.