

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

4 812,00 кв.м.
552 695,99 руб.
394 175,33 руб.

			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 176 822,68	1 218 020,95	Содержание жилья :	1 366 059,72
Содержание жилья	1 148 233,68	1 190 730,45	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	158 403,88
Долевое участие нежилого помещения	28 589,00	27 290,50	Работы по содержанию придомовой территории	312 721,94
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	161 287,79
			Текущий ремонт	37 936,51
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	351 795,36
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	60 855,84
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 000,00
			Управление	152 444,16
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	127 614,24
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	22 507,68	23 920,40		131 544,68
ХВС СОИ	3 430,94	13 407,14		20 931,24
Стоки СОИ	10 613,75	25 953,36		63 499,25
Эл. энергия СОИ	45 130,92	30 183,32		35 118,72
Итого СОИ:	81 683,29	93 464,22		251 093,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	375 678,38	404 933,44		507 223,06
Канализационные стоки	281 649,20	298 250,84		345 148,45
Отопление	1 634 972,80	1 658 287,26		1 734 038,23
Холодная вода	121 904,71	127 574,23		142 835,95
Вывоз ТКО	160 944,38	163 347,31		160 944,38
Итого по коммунальным услугам	2 575 149,47	2 652 393,08		2 890 190,07
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				189 237,04
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				169 410,60
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	99 065,43

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

