

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

413 289,69 руб.
552 695,99 руб.

4 812,00 кв.м.

Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Расходная часть	
			Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 176 184,79	1 149 685,71	Содержание жилья :	1 276 540,77
Содержание жилья	1 147 595,79	1 124 569,43	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 244,47
Долевое участие нежилого помещения	28 589,00	25 116,28	Работы по содержанию придомовой территории	305 309,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	156 833,28
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	41 498,45
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	299 977,80
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	57 900,42
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	146 092,32
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	120 684,96
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	20 163,28	19 223,53		21 984,19
ХВС СОИ	3 094,76	2 953,55		13 488,61
Стоки СОИ	9 144,70	8 685,01		25 280,79
Эл. энергия СОИ	58 499,35	55 791,53		31 521,49
Итого СОИ:	90 902,09	86 653,62		92 275,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	375 738,79	365 317,30		397 722,98
Канализационные стоки	260 746,62	249 706,82		286 027,41
Отопление	1 479 452,87	1 622 243,31		1 458 136,00
Холодная вода	116 027,73	112 785,63		129 516,34
Вывоз ТКО	175 776,74	173 771,22		175 776,74
Итого по коммунальным услугам	2 407 742,75	2 523 824,28		2 447 179,47
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				100 355,98
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				1 372,99
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-21 316,87

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.